

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Załącznik nr 6 do SIWZ

Miejscowość i data 26.05.2022 r.

1. Temat:

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DLA ZADANIA PN, „Remont z przebudową istniejącego budynku mieszkalnego nr. 143 (zgodnie z art. 29 pkt.3 podpunkt 1 i 2 Prawa budowlanego) zlokalizowanego na terenie Stadniny Koni Michałów w Michałowie, dz. nr ewid. 1542/6 ”

Zamawiający: **Stadnina Koni Michałów Sp. z o.o.**
z siedzibą w Michałowie
28-411 Michałów

Zakres robót objęty zamówieniem wraz z kodami CPV:

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45232460-4 Roboty sanitarne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zawartość opracowania:

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

Spis treści:

I. Część opisowa

- 1 Informacje wstępne
- 2 Opis Ogólny przedmiotu zamówienia
 - A. Zakres do zaprojektowania
 - B. Zakres do wykonania
 - C. Pozostały zakres
- 3 Aktualne uwarunkowania do wykonania przedmiotu zamówienia
 - 3.1 Lokalizacja obiektu
 - 3.2 Istniejące zagospodarowanie terenu
 - 3.3 Istniejące sieci zagospodarowania terenu
 - 3.4 Istniejące warunki gruntowo wodne
 - 3.5 Ogólny opis obiektu
- 4 Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres prac
 - 4.1 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 4.2 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych
- 5 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.
 - 5.1 Wymagania ogólne
 - 5.2 Wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych
 - 5.3 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
- 6 Wymagania Zamawiającego w stosunku do instalacji
 - 6.1 W zakresie instalacji sanitarnych
 - 6.2 W zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- 7 Wymagania Zamawiającego na etapie składania ofert
- 8 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
- 9 Wymagania dotyczące robót budowlanych
- 10 Wymagania dotyczące terenu budowy
- 11 Zgodność z prawem
- 12 Warunki wykonania i odbioru
- 13 Terminy wykonania prac projektowych oraz wykonania robót budowlanych i instalacyjnych

II. Część informacyjna

1. Informacje podstawowe i oświadczenia
2. Aktualne uwarunkowania prawne, związane z realizacją zamierzenia budowlanego
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne informacje i dokumenty związane z realizacją zamierzenia budowlanego.
5. Zalecenia konserwatorskie
6. Pozostałe informacje

I. Część opisowa

1. Informacje wstępne.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, opisuje przedmiot zamówienia, określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Jakiegokolwiek odniesienie PFU do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest dla Wykonawcy obowiązujące, a jedynie przykładowe i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak nie gorsze niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych oraz elementów zagospodarowania terenu.

Jakiegokolwiek przywołanie w PFU stron w procesie inwestycyjnym oznacza:

„Zamawiający” – odpowiadający za realizację inwestycji, w tym również inspektor nadzoru, powołani eksperci, rzeczoznawcy, jeżeli służby takie zostaną powołane przez Zamawiającego.

„Użytkownik” – pisemnie wskazane przez Zamawiającego osoby odpowiadające za funkcjonowanie obiektu lub jego części, którego dotyczą roboty opisane w niniejszym PFU.

„Wykonawca” – wyznaczony umową personel firmy wyłonionej w postępowaniu przetargowym, realizującej przedmiotową inwestycję. Pojęcie „Wykonawca” dotyczy zarówno zespołu projektowego opracowującego opisany niniejszym PFU zakres dokumentacji projektowej, jak i zespołu realizującego inwestycję (kierownik budowy, kierownicy robót).

W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca odpowiada za nich, w takim samym stopniu jak za personel własny. Wszelkie zapisy niniejszego PFU odnoszące się do Wykonawcy dotyczą również jego podwykonawców, bez konieczności wprowadzania dodatkowych zapisów.

2. Opis Ogólny przedmiotu zamówienia.

Opis

wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest opracować uproszczoną dokumentację projektową a następnie wykonać roboty budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją. Przedmiot opracowania znajduje się na terenie Stadniny Koni Michałów w Michałowie na dz.nr 1542/6.

Ogólny zakres prac objętych zamówieniem:

A. Zakres do zaprojektowania:

1. opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej
2. opracowanie dokumentacji projektowej (projekt koncepcyjny niezbędny do akceptacji przez Zamawiającego i budowlano-wykonawczy)

B. Zakres do wykonania:

1. wykonanie robót budowlanych wymienionych i opisanych w zakresie rzeczowym niniejszego PFU na podstawie dokumentacji projektowej, obejmujących:

- a) przygotowanie terenu inwestycji,
- b) remont i przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego
- c) montaż nowej instalacji elektrycznej
- d) montaż nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej
- e) montaż nowej instalacji c.o. wraz z pompą ciepła

X. pozostały zakres Wykonawcy objęty przedmiotem zamówienia:

1. sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dla całości przewidywanych prac),
2. sporządzenie dokumentacji powykonawczej
3. przygotowanie niezbędnych dokumentów oraz wystąpienia w imieniu Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane prawem).

Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w dalszej części PFU.

3. Aktualne uwarunkowania do wykonania przedmiotu zamówienia:

3.1. Lokalizacja obiektu:

Obiekt stanowiący przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na działce nr 1542/6 w m. Michałow

3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji obejmuje istniejący budynek mieszkalny (bliźniak)

3.3. Istniejące sieci zagospodarowania terenu

W pobliżu terenu objętego inwestycją zlokalizowane są następujące sieci, przyłącza oraz obiekty i urządzenia techniczne:

- wodociąg
- kanalizacja sanitarna
- elektryczna linia napowietrzna
- słupy oświetleniowe terenu

3.4. Istniejące warunki gruntowo-wodne

Proste warunki gruntowe

3.5. Ogólny opis obiektu

Budynek mieszkalny (bliźniak), parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia. Budynek przeznaczony do remontu z przebudową.

4. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres prac

Zakresem Wykonawcy jest sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej koncepcję wymagającą uzgodnienia z Zamawiającym, projekt budowlano-wykonawczy dla budowy wraz niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi „zaprojektuj i wybuduj”

4.1.Szczegółowe właściwości funkcjonalne – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Dł. (max.) [m]	Szer. (max.) [m]	Powierzchnia użytkowa (max.) [m ²]
(A)	Budynek mieszkalny	11.20	7.40	60.20 parter plus 50,00 poddasze

4.2.Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Zamawiający dopuszcza ± 10 % odchylenia parametrów powierzchni i kubatur pod warunkiem, że uzyskane powierzchnie i kubatury spełniają wymogi przepisów i norm.

Podane przekroczenia i pomniejszenia zostaną przez Zamawiającego dopuszczone pod warunkiem, iż uzyskane powierzchnie i kubatury spełniać będą wymogi przepisów i norm oraz zapewnią spełnienie wszystkich minimalnych wymagań w zakresie użytkowania, które założono w niniejszym PFU.

5.Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

5.1.Wymagania ogólne

a)Zamawiający wymaga trwałości projektowanych elementów:

- elementy konstrukcyjne budynku – trwałość min. 20 lat,
- sieci uzbrojenia terenu, przyłącza i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 20 lat,
- osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 10 lat.

b)Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej budowlanym, przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, oraz projekty wykonawcze podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, SIWZ oraz warunkami umowy.

5.2.Wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych:

- a) Obiekt ma być obiektem jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia.
- b) Obiekt umieścić na działce budowlanej, w taki sposób, aby jak najlepiej wykorzystać naturalne warunki lokalizacyjne z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, istniejących obiektów sąsiadujących oraz nasłonecznienia terenu. Należy zapewnić właściwą estetykę w zakresie wyglądu obiektu, z konieczną dbałością o jakość architektoniczną
- c) Technologia wykonania obiektu: tradycyjna
- d) Zastosowane rozwiązanie powinno być rozwiązaniem indywidualnym, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- e) Wentylacja – grawitacyjna.
- f) Stolarka okienna i drzwiowa, akcesoria:
 - drewniana lub PCV, okna z szybami zespolonymi (dwukomorowe)
- i) Strop
 - drewniany na istniejących tragażach

5.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

- a) Zaprojektować w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania

6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do instalacji

6.1. W zakresie instalacji sanitarnych.

- a) Wykonanie nowej instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami

6.2. W zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

a) Instalacje elektryczne

Wykonanie nowej instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami

b) Instalacja odgromowa

Zaprojektować i wykonać instalację odgromową zgodnie z normą PN-IEC 61024.

c) Badania powykonawcze instalacji elektr. i odgrom. oraz dokumentacja powykonawcza

Do odbioru końcowego należy dostarczyć dokumentację powykonawczą zawierającą:

- spis treści
- oświadczenie kierownika robót elektr. lub kierownika budowy o wykonaniu instalacji elektr. zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami pozwolenia na

budowę

- kserokopię uprawnień budowlanych kierownika robót elektr.
- kserokopię aktualnego zaświadczenie z PIIB kierownika robót elektr.
- projekt budowlany z naniesionymi zmianami nieistotnymi zaakceptowanymi przez projektanta
- aktualne certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały z klauzulą „wbudowano w AOS Czernica, data i podpis kierownika robót elektr. lub kierownika bud”
- protokoły z pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektr. 1-faz. i 3-faz.
- protokoły z badania kabla zasilającego
- protokół z pomiarów oporności uziemienia szyny PE lub punktu rozgałęzienie PEN na PE i N
- protokół ze sprawdzenia skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania
- protokół z badania wyłączników różnicowo-prądowych
- protokół z badania ciągłości połączeń wyrównawczych
- protokół z pomiarów natężenia oświetlenia ogólnego
- protokół z badania natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- protokół z badania przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP
- protokół z badań instalacji odgromowej wraz z metryką urządzenia odgromowego

7.Wymagania Zamawiającego na etapie składania ofert.

Na etapie składania ofert Zamawiający będzie wymagał harmonogramu rzeczowo – finansowego dla całości zadania w rozbiciu na koszt opracowania projektu i wykonania robót budowlanych, cena netto i brutto, w rozbiciu na podział czasowy – tygodniowy.

8.Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej.

Projekt budowlany (uproszczony) w niezbędnym zakresie zostanie opracowany w wersji papierowej w 3 egz.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Przed wykonaniem projektu należy przeprowadzić wizję lokalną w terenie, wykonać inwentaryzację obiektu przeznaczonego do rozbudowy.

Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały, analizy, ekspertyzy, opracowania niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokona stosownych odkrywek przy użyciu własnych materiałów i narzędzi.

Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt.

Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne materiałowe i kosztowe.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający wymaga przedłożenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690); ze zmianami
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony p.poż budynków,
innych obiektów budowlanych

9. Wymagania dotyczące robót budowlanych

- Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z zgodnie z zatwierdzonym przez Inwestora projektem.
- Roboty budowlane montażowo-instalacyjne wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu wraz z próbami, pomiarami niezbędnymi.
- Wskazana wizja lokalna na obiekcie celem sprawdzenia miejsca robót, jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania prac budowlanych.
- Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.
- Wykonawca zapewni staraniem i na swój koszt kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jak również kierowników robót branżowych.
- Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym i nastąpić po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac również w godzinach nocnych oraz w dni wolne ustawowo od pracy jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.
- Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP .

10. Wymagania dotyczące terenu budowy

- Plac budowy zostanie przekazany odrębnym protokołem.
- Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca wykona i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót staraniem i na własny koszt (podliczniki), opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.
- Zadba by nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.
- Przewiduje się składowanie materiałów na terenie budowy, powyższe uwzględnić w cenie oferty.
- Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zapewni zaplecza socjalne dla swoich potrzeb.
- Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej z wypełnionymi danymi zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy ,tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108.poz.953 z późn zm.).
- Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ.
- Wykonawca odpowiada za plac budowy od chwili przekazania placu do uzyskania decyzji na użytkowanie.
- Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót.
- Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.
- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie,

co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.

11. Zgodność z prawem

- Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.
- Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz przepisy ppoż. Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

12. Warunki wykonania i odbioru

- Na etapie projektowania :
 - wymaga się od Wykonawcy uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem merytorycznym z Zamawiającym/Użytkownikiem.
- Na etapie wykonania robót:
 - Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
- Przedmiot zamówienia w części budowlanej, oraz instalacyjnej zostanie wykonany w całości z materiałów własnych Wykonawcy.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora nadzoru.
- Kontroli będą podlegały w szczególności:
 - a) rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,
 - b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie,
 - c) jakość i dokładność wykonania prac.
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) częściowy po wykonaniu projektu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, po wykonaniu podstawowych robót budowlanych,
 - c) odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez Inspektora atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, wszelkich niezbędnych prób i pomiarów elektrycznych.

13. Terminy wykonania prac projektowych oraz wykonania robót budowlanych i

instalacyjnych.

13.1. wykonanie dokumentacji projektowej 21 dni od podpisania umowy.

13.2. wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych do dnia 180 dni.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Informacje ogólne

1.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki, na której usytuowany jest obiekt, na której planowane jest niniejsze zamierzenie budowlane.

1.2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy na teren, na którym będą wykonywane prace projektowe oraz udzieli informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.

2. Aktualne uwarunkowania prawne, związane z realizacją zamierzenia budowlanego

zgodnie z art. 29 pkt.3 podpunkt 1 i 2 Prawa budowlanego

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagane ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z póź. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, ustaw i rozporządzeń oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym między innymi:

- Prawo budowlane.
- Prawo ochrony środowiska.
- Prawo wodne.
- Prawo energetyczne.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Ustawa o ochronie przyrody.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie książki obiektu budowlanego.
 - Ustawa o ochronie przeciwpożarowej.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
 - Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Ustawa o wyrobach budowlanych.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - Ustawa o odpadach.
 - Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa.
- oraz inne wyżej nie wymienione opracowania powiązane z planowanym zadaniem inwestycyjnym. Normy, wg których należy wykonać zadanie należy wymienić w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzanych przez Wykonawcę.

4. Inne informacje i dokumenty związane z realizacją zamierzenia budowlanego

4.1. Zamawiający informuje, że wybór Wykonawców zadania zostanie dokonany w trybie "Zaprojektuj i wybuduj".

4.2. Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

4.3. Całość prac należy wykonać zgodnie z:

- a) ustawą „Prawo Budowlane”, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną,
- b) obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, przepisami bhp, sanitarnymi i p.poż.

4.4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem

5. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Nie dotyczy

6. Pozostałe informacje niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót

- 6.1.
- 6.2.
- 6.3.
- 6.4.

Stadnina Koni Michałów Sp. z o.o.
D.o. Prezesa Zarządu
Monika Słowik